

須賀川まちなみチャレンジプロジェクト 出店者募集要項

1. 趣旨

株式会社テダソチマは、須賀川のまちづくりを推進する民間まちづくり会社として、令和3年1月に産官学民金など多様なステークホルダーによる「須賀川南部地区エリアプラットフォーム」を立ち上げ、令和4年3月には未来ビジョン『みちしるべ』を策定し、未来ビジョン実現に向けて様々なまちづくりの取組を推進してきました。

本事業では、未来ビジョン『みちしるべ』の実現を目指し、須賀川市中心市街地全体の賑わいの創出や回遊性の向上に向け、中心市街地で事業をチャレンジしたい方を対象とし、市内中心部にある空きビル（中島ビル）1階に「チャレンジショップ」を設け、創業や新しいコミュニティづくりをサポートします。

1週間～出店期間を検討することができ、使用料も安価に設定していますので、実験的に事業を始めたい方や、事業をスマートスタートさせたい方など、様々な人がチャレンジできる機会を創出します。

本事業は、須賀川市地域商業機能複合化推進事業費補助金活用事業の採択を受け実施しています。

2. 募集内容

(1) 所在地

〒962-0842 須賀川市宮先町 28 中島ビル 1 階

(2) 区画数

募集する区画は以下の 8 区画です。



(3) 面積・設備・募集業種・使用料

項目	チャレンジショップブース
面積等	約 3.24 m ² (1.8m×1.8m)
設備	コンセントは各ブースから利用できるように現在調整中です。 収納棚は各自でご準備いただきますようよろしくお願いします。(相談いただければ調整可能) その他 トイレ・水回りは共用となります。
募集業種	上記設備により営業が可能な業種 ※小売店に限らず申し込みます。
使用料	10,000 円/月 (その他 短期利用についてはご相談下さい。) ※水道・光熱費を含みます。
その他	閉店時は商品等をブース内に収納の上、施錠していただきます。

3. 応募要件

(1) 対象者

チャレンジ期間終了後に須賀川市中心市街地での開業を目指す個人及びグループ・法人。但し、チーン店及びフランチャイズ加盟店を除きます。

- ①居住地：制限はありません。市外在住者も応募可能です。
- ②年齢：原則 18 歳以上の方（18 歳未満の方は応相談。）
- ③将来の意向：将来、須賀川に出店したみたい、いつかは実店舗を持ちたいと思っている方など、チャレンジしたい気持ちを持っている方
- ④まちづくりへの意向：本事業の目的や、未来ビジョン「みちしるべ」の目標について理解した方
- ⑤制限：※以下に該当する方は応募できません。
 - 成年被後見人または被保佐人に該当する方
 - 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条第 2 項に定める暴力団及び第 3 項に定める指定暴力団もしくはその構成員および準構成員の方
 - 外国人の方で永住権・就労ビザをお持ちでない方
 - 市町村税等の滞納がある方
 - その他事務局が要件を満たさないと判断した方

(2) 出店期間

令和 5 年 1 月上旬から（出店終了日は要相談）。

(3) 営業日・営業時間

出店者の皆様で「中島ビルチャレンジショップ運営委員会（仮称）」を作成いただき、営業日や営業時間などを自由に検討いただくことを想定しています。

(4) 施設の制限

事務局が設置する設備以外の持込については事務局の確認が必要です。

(5) 注意事項

- ① 許認可が必要な業種・事項は出店までにご自身で取得していただきます。
- ② 出店後は、経営指導を目的に、売上げ等の経営状況について毎月報告して頂きます。
- ③ 法令・公序良俗に反する事業、政治性又は宗教性のある事業の出店はできません。
- ④ 危険物の販売はできません。
- ⑤ ご自身の駐車場は、別途確保していただきます。
- ⑥ 使用者は、出店期間終了時に、搬出、撤去、清掃など原状回復作業を実施し、ゴミはすべて持ち帰りの上、使用契約の時間内に退出して下さい。
- ⑦ ご自身の駐車場は、別途確保していただきます。
- ⑧ その他、事務局の指示に従わない場合は退店して頂く場合があります。

(6) 出店に関する要件の詳細について

出店期間や営業日・営業時間などと同様に、出店に関する要件の詳細は、今後出店希望者の皆様と一緒に検討していきたいと考えております。

4. 応募書類

- ① 申込書（様式 1）
- ② 事業計画書（様式 2）
- ③ 収支予算書（様式 3）※可能な範囲でご記入ください。
- ④ 申込者の身分証明書の写し（運転免許書、パスポート、マイナンバーカード（表のみ）、健康保険の被保険者証等）

5. 応募スケジュール

募集告知	令和4年12月16日から
受付期間	令和4年12月16日から（常時、ご相談を受け付けています。）
審査～決定見込	応募書類を受領し、約2週間以内
開業日	準備が整い次第開業（令和5年1月上旬を予定）

6. 応募方法

応募にあたっては、応募書類様式1～3に必要事項を記載し、申込者の身分証明書の写しを添付のうえ、株式会社テダソチマに持参または郵送にてご提出ください。株式会社テダソチマに持参する場合は、事前に持参する日時を株式会社テダソチマ 桑名まで電話にてご連絡ください。

応募書類については、須賀川まちなかチャレンジプロジェクト特設サイト【my groove すかがわ】からダウンロードしてください。ご提出いただいた書類等は返却いたしませんのでご了承ください。
なお、申請にあたってのご相談もお受けいたします。下記問い合わせ先までお問い合わせください。

7. 選考方法

書類審査により決定します。合否については応募された全ての方にお送りします。

審査は、出店にあたっての意欲や事業計画の内容のほか、チャレンジショップ終了後の目標設定、を中心街地への波及効果など総合的に判断します。

8. お問い合わせ・お申し込み先

株式会社テダソチマ（担当：桑名）

〒962-0832 福島県須賀川市本町3番地の1 1階

TEL: 0248-94-5600 / FAX: 0248-94-5650

Email: info@iesodate.com

URL: <https://tedasochima.com/>

本プロジェクト特設サイト【my groove すかがわ】: <https://sukagawa.mygroove.city/>

未来ビジョン「みちしるべ」: <https://tedasochima.com/michishirube/>

チャレンジショップイメージ



建物内部イメージ

